



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ
ОКРУГУ

(Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск, 163000,
телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01,
e-mail: 29_upr@rosreestr.ru

Буториной Ирине Алексеевне

onlproekt@yandex.ru

07.04.2021 № 11-16/0175@

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ирина Алексеевна!

Управлением Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение по вопросу проверки сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в отношении объектов недвижимости, указанных в нем.

На основании обращения Управлением проведен анализ сведений ЕГРН, по результатам которого из ЕГРН исключены сведения о расположении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 29:22:000000:4070, 29:22:000000:4071 на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031501:203.

Начальник отдела ведения ЕГРН,
повышения качества данных ЕГРН

А.А. Маслий

Хаби Светлана Ивановна
(8182) 22-99-67

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
22.07.2021 № 99/2021/406585793		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		29:22:031501:203	

Номер кадастрового квартала:	29:22:031501
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская, д. 2
Площадь:	898 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	482917.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:000000:4070, 29:22:031501:201, 29:22:000000:4071, 29:22:031501:341
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.07.2021 № 99/2021/406585793			
Кадастровый номер:		29:22:031501:203	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности
Сведения о кадастровом инженере:	Гафаров Сергей Витальевич №29-10-5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
22.07.2021 № 99/2021/406585793		
Кадастровый номер:		29:22:031501:203
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Якимова Валентина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

Троицкий просп., д.60, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-67-41, факс (8182) 60-67-60
E-mail: dts@arhcity.ru

Буториной И.А.

onlproekt@yandex.ru

29102021 № 17-27/5102
на № _____ от _____

Уважаемая Ирина Алексеевна!

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент) согласовывает схему планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 29:22:031501:203, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Кировская, д. 2, при выполнении следующих условий:

При вводе в действие и дальнейшей эксплуатации объекта:

1. Содержание объектов благоустройства, включая тротуары, проезды, парковки, подъездные пути, необходимо осуществлять за счет владельца (пользователя) объекта.
2. Запрещается установка контейнеров для сбора бытовых отходов на территориях, прилегающих к проезжей части, а также прилегающих тротуарах.
3. Запрещается вынос мусора, выталкивание снежно-ледяных образований на прилегающие территории и проезжую часть улиц (подлежит вывозу).
4. За счет застройщика произвести установку дорожных знаков, нанести на стоянке дорожную разметку в соответствии с ГОСТ Р 52 289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств". На автомобильных стоянках предусмотреть не менее 10 % парковочных мест для МГН и оборудовать в соответствии с вышеуказанным ГОСТом.

Проектную документацию по объекту необходимо согласовать с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Согласование исх. № 17-27/5053 от 27.10.2021 Департаментом отозвано.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Лодыгина Наталья Леонидовна
8 (8182) 606-750

А.К. Майоров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

Троицкий просп., д.60, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-67-41, факс (8182) 60-67-60
E-mail: dts@arhcity.ru

Буториной И.А.

on1proekt@yandex.ru

27.10.2021 № 17-27/5053
на № _____ от _____

Уважаемая Ирина Алексеевна!

Согласование земельного участка с кадастровым номером 29:22:031501:203, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Кировская, д. 2, находится вне зоны ответственности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.К. Майоров

Лодыгина Наталья Леонидовна
8 (8182) 606-750